

PRZEDSIĘBIORSTWO TURYSTYCZNE  
**Centrum - Mazur S.A.**



**11-500 Giżycko ul. 3 Maja 2 , tel: +87/428 38 71 , fax: +87/ 428 39 58**

---

**Zaproszenie do złożenia oferty na:  
Wykonanie dokumentacji technicznej**

**PRZEDSIĘBIORSTWO TURYSTYCZNE CENTRUM MAZUR S. A.** zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie:

**Modernizacja i remont obiektu usługowo-gastronomicznego  
na terenie plaży miejskiej w Giżycku.**

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :**

opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie kompletu dokumentów do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie w/w zadań.

## **Zakres prac projektowych do wykonania obejmuje:**

Zamawiający w obiekcie restauracyjno-gastronomicznym położonym na dz. geod. nr 312/2 i 312/11 na plaży miejskiej w Giżycku, chce przeprowadzić roboty remontowo - modernizacyjne polegające na: przebudowie tarasu przed obiektem, remoncie dachu, remoncie i modernizacji elewacji ( nowy kształt przestrzenny elewacji ) dostosowaniu obiektu do aktualnych norm użytkowych typowych dla obiektów gastronomicznych ( BHP, SANEPID, OCHRONA P.POŻ, itp. ), dostosowaniu obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych, wykonaniu zagospodarowania przyległego terenu pod względem komunikacyjnym oraz zagospodarowanie zieleni.

## **W związku z powyższym zakres zamówienia obejmuje:**

- wykonanie koncepcji
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami uzyskanymi w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę projektu) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a także wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże),
- wykonanie dokumentacji wszelkich niezbędnych elementów służących poprawie komfortu użytkownika obiektu przez osoby niepełnosprawne ( podjazdy dla niepełnosprawnych, itp.) wraz z zaprojektowaniem wszystkich niezbędnych przeróbek dostosowujących istniejący obiekt do funkcjonowania w zakresie jego przeznaczenia - usługowo-gastronomiczny (ścianki działowe, drzwi, podłogi, przebicia, instalacje p.poż., instalacje sanitarne i elektryczne, przekładki i przeniesienia instalacji, itp.)
- wykonanie projektu wszelkich niezbędnych przyłączy: zasilania energetycznego, wod-kan. oraz c.o.,
- wykonanie wszystkich niezbędnych analiz oraz dostosowań do obowiązujących przepisów i warunków przeciwpożarowych, sanitarnych, sanepidu odnośnie dostosowania obiektu o w/w charakterze, rozpatrując pod względem funkcjonalno – użytkowym cały obiekt, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić koncepcję projektu i uzyskać zgodę na jego realizację, następnie uzyskać akceptację wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Obiekt w chwili obecnej posiada kilku użytkowników co będzie skutkowało potrzebą konsultacji i dostosowaniem do ich potrzeb.

Dokumentację projektową należy przygotować w formie przewidującej jej realizację w układzie etapowym.

Zamawiający informuje, że nie posiada żadnej dokumentacji budynku ani terenu przyległego, w związku z tym, Wykonawca ma obowiązek wykonania na potrzeby realizacji zamówienia niezbędną dokumentację inwentaryzacyjną, geodezyjną oraz geologiczną. Z uwagi na charakter zamówienia Wykonawca projektu przed złożeniem oferty winien zapoznać się z istniejącymi warunkami, poprzez dokonanie wizji lokalnej oraz zbadać dokumentację geodezyjną dostępną w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Giżycku oraz zapoznać się Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - na własny koszt.

### **Realizacja zamówienia:**

#### **Termin realizacji zamówienia:**

do dnia **30.11.2017r.**

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.**

#### **Do oferty należy załączyć:**

- kopie potwierdzającą aktualną przynależność do odpowiedniej Izby,
- kopie posiadanych uprawnień do projektowania ( wszystkie branże ),
- dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę przynajmniej dwóch projektów o zbliżonym charakterze do zamówienia Zamawiającego,

#### **Wybór oferty.**

**Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny ofert i poinformuje Wykonawców o wynikach przetargu.**

**Zamawiający zawrze umowę na poszczególne Zadania z Wykonawcą którego oferta okaże się najbardziej korzystna.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od rozstrzygnięcia przetargu bez podawania przyczyn.**

**Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Hotelu „WODNIK” w Giżycku ul. 3-go Maja 2 w na załączonym formularzu terminie do dnia 01.08.2017 r. do godziny 12:00 w zaklejonej kopercie: z napisem „**Oferta - wykonanie dokumentacji projektowej robót modernizacyjno-remontowych Plaża Giżycko**”.

Oferty złożone po dacie ich składania nie będą rozpatrywane.

**Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotowego przetargu: Pani Sylwia Limanowska**

w godzinach 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> ( poniedziałek – piątek )

tel. : 087 428 33 83 lub 571 419 915

Załączniki :

1. Formularz ofertowy.
2. Mapy sytuacyjno-lokalizacyjne.
3. Zdjęcia obiektów.

Giżycko, dnia 12.07.2017